KOHALIKUD TEATED

Ülgase külavanema valimised toimuvad 5.08.2020 kell 18.30 Ülgase külaplatsil.
Manniva külavanema valimised toimuvad 9.08.2020 kell 14. 00 Manniva külaplatsil.
Ihasalu külavanema valimised ja küla koosolek toimub 29.08.2020 kell 15.00 Ihasalu külaplatsil.
Jägala külavanema valimised toimuvad 17.09.29029 kell 18.00 metskonna majas.

Neeme külavanemaks valiti taas Sirje Põllu
30.06.2020 toimunud Neeme küla koosolekul valiti ühehäälselt järgmiseks neljaks aastaks Neeme külavanemaks taas Sirje Põllu. Teisi kandidaate ei esitatud. Sirje Põllu on olnud Neeme külavanem alates aastast 2008.

Kõik PRILLIRAAMID
või PRILLIKLAASID -30%
Prillitellijatele nägemise kontroll
IGA PÄEV JA TASUTA!
Püsiklientidele ja pensionäridele
LISASOODUSTUS!
CityOptika
Maardu, Keemikute 2, Maxima XX
E–R 10–19, L 10–16 tel 637 1688

WWW.PUISTEMEES.EE

5016689 PUISTEVILLA PAIGALDUS

Jõelähtme Vallavalitsus teatab:

Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise otsuse eelnõu avalik arutelu

Jõelähtme Vallavolikogu algatas 11.08.2016 otsusega nr. 361 Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise menetluse. Jõelähtme Vallavolikogu 27.06.2019 otsusega nr. 231 otsustati jätkata 11.08.2016 algatatud Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise menetluse läbiviimist. Ajavahemikus 08.–29.06.2020 toimus Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise otsuse eelnõu ning teiste menetlusdokumentidega avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel avaldati soovi, et toimuks ka Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise otsuse eelnõu avalik arutelu. Seetõttu korraldab Jõelähtme vald Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise otsuse eelnõu avaliku arutelu. **Ruu küla lähiümbruse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise otsuse eelnõu avalik arutelu toimub 06.08.2020 kell 16.00 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond) vallavolikogu saalis.**

Detailplaneeringute algatamised

- Jõelähtme Vallavalitsus võttis 02.07.2020 vastu korralduse nr 535 „Loo alevik Jõeääre piirkonna detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810, pindala 3501 m²), Spordi tee 21//23 (24504:002:0446, pindala 4728 m²), Spordi tee 19 (24504:002:0448, pindala 41 m²), Spordi tee (24504:002:0448, pindala 2529 m²), Spordi tee lõik 2 (24504:002:0587, pindala 5181 m²), Spordi tee 20//22//24//26 (24504:002:0447, pindala 8931 m²), Spordi tee 18 (24504:002:0445, pindala 14 358 m²), Peakraavi tee 2//4//6//8 (24504:002:0582, pindala 13 589 m²) kinnistuid ja osaliselt Peakraavi tee (24504:002:0589, *ca* 0,4 ha ulatuses), 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (24504:002:0654, *ca* 500 m² ulatuses), Loo puhkeala (24504:002:0492, *ca* 1 ha ulatuses), Proosa park (24501:001:0362, *ca* 0,5 ha ulatuses) ja Pirita tee (24504:002:0602, *ca* 0,2 ha ulatuses) kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda planeeringualale terviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teenindavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonestustingimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spordi tee 18 ja planeeringualale jäävate Loo puhkeala, Proosa park ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasala ja seda teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur. Planeeritava ala suuruseks on *ca* 7 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

- Jõelähtme Vallavalitsus võttis 09.07.2020 vastu korralduse nr 551 „Kallavere küla Nuudi tee ja Astoni tee vahelise ala ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Planeeritav ala asub Kallavere külas ja Uuskülas, Saviranna küla vahetus läheduses. Alale juurdepääs on eraomandis olevalt Nuudi teelt ja Astoni tee lõik 2 kaudu. Planeeringuala hõlmab Nuudi tee 52 (katastritunnusega 24504:004:0662, suurusega 4584 m²), Nuudi tee 52a (katastritunnusega 24504:004:0663, suurusega 30 m²), Nuudi tee 54 (katastritunnusega 24504:004:0664, suurusega 4867 m²), Nuudi tee 56 (katastritunnusega 24504:004:0665, suurusega 5335 m²), Nuudi tee 58 (katastritunnusega 24504:004:0666, suurusega 3345 m²), Nuudi tee 60 (katastritunnusega 24504:004:0667, suurusega 4832 m²), Astoni tee 10 (katastritunnusega 24501:001:0297, suurusega 10740 m²), Astoni tee 12 (katastritunnusega 24504:004:0661, suurusega 4080 m²), Astoni tee lõik 2 (katastritunnusega 24504:004:1019, suurusega 1749 m²), osaliselt Nuudi tee (katastritunnusega 24504:004:1093, kogusuurusega 203 040 m²), Söödi tee lõik 1 (katastritunnusega 24504:004:0668, suurusega 1395 m²), Nuudipere (katastritunnusega 24504:004:0287, suurusega 5181 m²), osaliselt Nuudi tee lõik 2 (katastritunnusega 24504:004:1009, kogusuurusega 5538 m²), Nuudi tee (katastritunnusega 24504:004:1016, suurusega 223 m²), Nuudi tee 66 (katastritunnusega 24504:004:0688, suurusega 8576 m²), Nuudi tee 68 (katastritunnusega 24504:004:0689, suurusega 3640 m²) ning osaliselt Nuudimetsa (katastritunnusega 24504:004:0693, suurusega 47 764 m²) maaüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate maaüksuste liitmine, uutele moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete rajamiseks ja juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga lahendatakse ka koostamisel oleva valla üldplaneeringu (vastu võetud 12.04.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 62) ja Uusküla LNG terminali detailplaneeringuga (kehtestatud 26.09.2019 Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 799) ettenähtud evakuatsioonitee paiknemine planeeringuala ulatuses. Koos detailplaneeringualasse jäävate lähiala maaüksustega on planeeritava ala suuruseks on *ca* 11 ha. Kavandatavat detailplaneeringut menetletakse kui kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohast.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

- Kaberneeme küla Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.–31.08.2020 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 22 (katastritunnusega 24505:001:0635, suurusega 1575 m²) ja Liiva tee 5 (katastritunnusega 24505:001:0638, suurusega 1309 m²) maaüksuseid, mis asuvad Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeritava ala suuruseks on *ca* 0,3 ha. Koostatava detailplaneeringuga on Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maaüksustel täpsustatud ehitusõigust ja hoonestustingimusi üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, lahendatud juurdepääsud ja tehnovarustuse põhimõtted ning seatud keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Mõlemale elamumaa krundile on planeeritud üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, abihoonete hulka arvestatakse ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned. Väljapoole hoonestusala hooneid ei kavandata. Koostatava detailplaneeringuga soovitakse seadustada Liiva tee 5 maaüksusele õigusliku aluseta rajatud ehitised. Kuna osa planeeritavate kruntide abihoonetest on rajatud naabermaaüksuste piirile lähemale kui 4 m, on neile näidatud tulemüüride asukohad ja planeeringule tuli võtta ka naabermaaüksuste omanike, Kaberneeme tee 20 ja Liiva tee 3, nõusolek. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4855.

Detailplaneeringute osalise kehtetuks tunnistamise eelnõude avalikud väljapanekud

- Jõelähtme valla Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste detailplaneeringu ning Neeme küla Toomari III ja Liivametsa 3 maaüksuste detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine transpordimaa kinnistute Metsamarja tänav T2 (24505:001:0704), Kivineeme tn T2 (24505:001:0822) ja Kivineeme tn 1 (24505:001:0692), Kivineeme tn 2 (24505:001:06938) Kivineeme tn 3 (24505:001:0691), Kivineeme tn 5 (24505:001:0689) ja Kivineeme tn 8 (24505:001:0821) kinnistute osas.

Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste detailplaneering on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200. Detailplaneeringuga moodustati neli üldkasutatava maa ja 29 väikeelamumaa krunti, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Neeme küla Toomari III ja Liivametsa 3 maaüksuste detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 15.06.2006 otsusega nr 87. Detailplaneeringuga seati ehitustingimused kahe üksikelamu rajamiseks. Detailplaneeringute kehtestamisest möödunud 14 aasta jooksul on mõlemad detailplaneeringu realiseeritud ning eraomandis oleva teema krundi piirid ei vasta tegelikule olukorrale ja teeäärsete kruntide omanike vajadustele. Detailplaneeringute osalise kehtetuks tunnistamise eesmärgiks on muuta eraomandis oleva Kivineeme teemaa ja selle ääres asuvate Kivineeme tn 1, 2, 3, 5, ja 8 kinnistute piire ning tagada avalik jalgsi läbipääs Metsamarja tänav T1 transpordimaa kinnistult randa. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 11.08–10.09.2020 Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee).

- Jõelähtme valla Neeme küla Metsamarja tänava äärsete kruntide detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Metsamarja tn 16a, Metsamarja tn 15, Metsamarja tn 15a, Metsamarja tn 14, Metsamarja tn 13, Metsamarja tn 13a, Metsamarja tn 12, Metsamarja tn 11a, Metsamarja tn 10, Metsamarja tn 9, Metsamarja tn 9a, Metsamarja tn 7, Metsamarja tn 7a, Metsamarja tn 6, Metsamarja tn 6a ja Metsamarja tn 5 maaüksuste osas.

Jõelähtme vallavalitsuse 29.06.2004 otsusega nr 120 kehtestati Jõelähtme valla Neeme küla Metsamarja tänava äärsete kruntide detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati 3,5 ha suurusele maa-alale 17 elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Osad planeeringualal asuvate kinnistute omanikud esitasid vallavalitsusele taotlused detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks nendele kuuluvate kinnistute osas, tuues põhjenduseks asjaolu, et kehtiv planeering ei vasta kinnistute omanike tänastele vajadustele ega ole kooskõlas reaalse olukorraga. Olles analüüsinud piirkonna hoonestust leidis vallavalitsus, et Metsamarja tn 16a, 15, 15a, 14, 13, 13a, 12, 11a, 10, 9, 9a, 7, 7a, 6, 6a, ja 5 kinnistute osas ei vasta tegelik olukord detailplaneeringu lahendusega. Sellest tulenevalt teeb vallavalitsus ettepaneku tunnistada detailplaneering kehtetuks kõigi eespool nimetatud kinnistute osas. Detailplaneering on pea kõigi kruntide osas realiseeritud ning eespool loetletud kinnistutele on rajatud abihooned, mis jäävad väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärgiks on olemasolevate abihoonete seadustamine ja uute abihoonete rajamise võimaldamine väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 11.08–10.09.2020 Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee).